

UCHWAŁA NR IV/28/2019
RADY GMINY RZAŚNIA

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie dokonania zamiany nieruchomości i nabycia na mienie komunalne Gminy Rzaśnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) w związku z art.19 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 650, poz. 723, poz. 1563, poz. 1629, poz. 1637 i poz. 1669, M. P. z 2017 r. poz. 868 oraz z 2018 r. poz. 724, poz. 725 i poz. 1249), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rzaśnia na nieruchomości stanowiące własność PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie.

2. Przedmiotem zamiany będą nieruchomości Gminy Rzaśnia położone w obrębach:

- 1) Broszęcin, oznaczonych w rejestrze gruntów numerem 422 o pow. ogólnej 0,22 ha, stanowiącej własność Gminy Rzaśnia na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.3.2017.AGP z dn. 04 września 2017 r., dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SR2W/00033416/3;
- 2) Będków, oznaczonych w rejestrze gruntów numerem 351/1 o pow. ogólnej 0,04 ha, stanowiącej własność Gminy Rzaśnia na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.435.2016.AGP z dnia 02 czerwca 2017 r., dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SR2W/00014278/4;
- 3) Zabrzezie oznaczonych w rejestrze gruntów numerem 760 o pow. ogólnej 0,3000 ha, stanowiącej własność Gminy Rzaśnia na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.309.2016.AGP z dn. 02 marca 2017 r., dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SR2W/00032711/4,

- na nieruchomości stanowiące własność PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie w obrębie Stróża oznaczone numerami działek: 281/4, 282/5, 283/5, 284/5, 285/5, 286/7, 287/5, 288/5 289/5, 290/5, 291/9, 293/5, 294/5, 295/5, 296/9, 297/4, 298/4, 306/9, 307/5, 308/5, 309/6, 310/5, 310/7, 331/6, 333/4, 334/1, 335/9, 336/5, 337/5, 338/5, 339/5, 341/5, 342/5, 345/9, 346/9, 345/11, 365/6 o pow. 0,3910 ha.

3. Powyższe nieruchomości są niezbędne gminie do zapewnienia mieszkańcom drogi dojazdowej do nieruchomości.

§ 2. 1. Koszty i opłaty notarialne poniosą PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S .A. z siedzibą w Bełchatowie, oraz Gmina Rzaśnia po połowie. Natomiast opłatę wieczystoksięgową ponosi każdy we własnym zakresie, w zależności od ilości złożonych wniosków do własnych gruntów będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy do negocjowania warunków zamiany.

§ 4. Różnice w wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany i zostaną uregulowane w formie dopłaty jednej ze stron na rzecz drugiej na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rząśnia

Jarosław Popławski