

**UCHWAŁA NR XLVIII/308/2018  
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 16 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz.1000, poz.1349 i poz. 1432), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445;: zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1669, poz. 1588, poz. 2073 poz.1693 i poz.1722) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 r. (M.P. z dnia 03.08.2018 r. poz. 745), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na rok 2019 w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Z dniem 31 grudnia 2018 r. traci moc uchwała nr XXXVII/225/2017 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na 2018 rok.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rzaśnia

**Andrzej Szydłowski**

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/308/2018  
 Rady Gminy Rząśnia  
 z dnia 16 listopada 2018 r.

**ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W GMINIE RZĄSNIA NA ROK 2019**

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	<b>Od budynków lub ich części</b>	
a.	mieszkalnych- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,20 zł
b.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem:  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  - do 25 m <sup>2</sup> włącznie  - powyżej 25 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> włącznie  - za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności usługowej, handlu materiałami przemysłowymi i spożywczymi, zajętych na magazyny, powierzchnie handlowe i usługowe od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  - do 25 m <sup>2</sup> włącznie  - powyżej 25 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> włącznie  - za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	23,47 zł    13,80 zł  8,70 zł  5,00 zł    13,80 zł  8,70 zł  5,00 zł
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,86 zł
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,00 zł
e.	od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,00 zł
2.	<b>Od gruntów</b>	

a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,93 zł
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	3,74 zł
c.	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,08 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2,98 zł
3.	<b>od budowli – 2 %</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych  z wyjątkiem – budowli, związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym, dla których ustala się <b>1 %</b> ich wartości określonej jw.	