

**UCHWAŁA NR XXXVII/225/2017  
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na 2018 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z dnia 09.08.2017 r. poz. 800)  
**Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na rok 2018 w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXV/154/2016 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na 2017 rok.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rzaśnia

**Andrzej Szydłowski**

**ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W GMINIE RZĄŚNIA NA ROK 2018**

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	<b>Od budynków lub ich części</b>	
a.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,20 zł
b.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem:  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  - do 25 m <sup>2</sup> włącznie  - powyżej 25 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> włącznie  - za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności usługowej, handlu materiałami przemysłowymi i spożywczymi, zajętych na magazyny, powierzchnie handlowe i usługowe od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  - do 25 m <sup>2</sup> włącznie  - powyżej 25 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> włącznie  - za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	23,10 zł    13,80 zł  8,70 zł  5,00 zł    13,80 zł  8,70 zł  5,00 zł
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,86 zł
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,00 zł
e.	od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,00 zł
2.	<b>Od gruntów</b>	

a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,91 zł
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	3,74 zł
c.	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,08 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z póź. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2,98 zł
3.	<b>od budowli - 2 %</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem - budowli, związanych z przetwórstwem rolno - spożywczym, dla których ustala się <b>1 %</b> ich wartości określonej j. w.	